

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, пр. Победы,
полное наименование организации - для
д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 октября 2018

№ RU74315000-86-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Секционный жилой дом (стр. № 1.7) (1 очередь строительства) (шифр проекта 870-

(наименование объекта (этапа)

2017)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Архитектора Александрова, 8. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 11.01.2018 № 181-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0502002:61

строительный адрес: в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская

Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-99-ж-2017, дата выдачи 30.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18602,73	18635
в том числе надземной части	куб. м	17439,18	17488
Общая площадь	кв. м	5319,12	5309,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3775,32	3784,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

тически

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/3775,32	80/3784,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	20/1073,2	20/1075,9
2-комнатные (студия + 1)	шт./кв. м	41/1674,33	41/1679,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные (студия + 2)	шт./кв. м	19/1027,79	19/1029,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3978,52	3984,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, ПС	ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, ПС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	66,8	66,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетон, утеплитель	железобетон, утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с тройным остеклением	ПВХ профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 06.03.2018. Кадастровый инженер Галимова Л.Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской

(расшифровка подписи)

М.П.



“ 18 ” августа 20 18 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 22